

HÔTEL DE LA SALLE HÔTEL DE LIVRY

Restauration et restructuration de
l'ensemble immobilier



ANNEE : 2008 - 2011

MAITRE D'OUVRAGE : CARLYLE GROUP

MAITRE D'OUVRAGE DELEGUE :
EMERIGE VALORISATION

ADRESSE : 21-25, rue de l'Université,
2, rue Montalembert et 2-6, rue du Bac. 75007 Paris

PROTECTION :
ISMH et secteur sauvegardé du VII^e arr.

CONSTRUCTION DE L'EDIFICE :
Début XVIII^eme, XIX^e et XX^e siècle

SITE :
Îlot bordé par trois rues et composé de l'immeuble dit
de Bouvard, l'hôtel de Livry et de l'hôtel de la Salle

SURFACE TOTALE : 22 000 m²

PROGRAMME DE L'OPERATION :

- Restauration des façades et couvertures
- Restauration du porche à sol de pavés de bois
- Restauration de 18 salons et d'un escalier d'honneur
dont restauration des peintures (XVIII^e et XIX^e siècle)
- Mise en conformité technique et sécuritaire ainsi
que l'accessibilité aux PMR
- Restructuration des intérieurs en bureaux

MONTANT DES TRAVAUX : 48 000 000 € HT
Dont pour le clos-couvert : 1 100 000 € HT
et la restauration des salons : 4 500 000 € HT

DUREE DES TRAVAUX : 24 mois

MISSIONS :

Maîtrise d'oeuvre du clos et du couvert et des zones
patrimoniales.
Etude patrimoniale (2006), Permis de construire (2007)
DCE (2007), suivi de chantier (fin début 2011)

MAITRISE D'OEUVRE ASSOCIEE :
Agence DTACC

SCPA LAGNEAU - ARCHITECTES
132 Boulevard Saint-germain 75006 Paris.
TEL : 01 43 26 75 10 - E-mail : lagneau.odeon@wanadoo.fr